

Como, vedi firma digitale

Al Direttore del Settore  
Opere Pubbliche  
**Arch. Luca Nosedà**

**SEDE**

**Oggetto: Conservazione e valorizzazione di Palazzo Natta: “Casa della cultura” - intervento di restauro su serramenti e superfici di pregio. AQ4CA12**

in adesione a AQ lotto 4) per manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici e del patrimonio edilizio del comune di Como ricompresi nell'accordo quadro stesso ovvero “sistema museale, sistema espositivo, sistema bibliotecario, circuito del razionalismo. Beni culturali: edifici storici in disuso e usi diversi, lavatoi”.

**CUP : J12B24002310004**

**CIG Accordo Quadro: 9469575C7D**

**CIG FIGLIO: A066F1CDA6**

**Proposta del RUP per:**

- **approvazione SAL n. 1**
- **liquidazione certificato di pagamento n. 1**

Richiamate:

- **la Delibera di Giunta Comunale n. 270 del 21/09/2022** recante “CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO NATTA: "CASA DELLA CULTURA" (CUP J12F22000560004): APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA”;

- **la Determinazione dirigenziale nr. 3118/2022 di Reg. Generale del 19/12/2022** in cui si affidava l'incarico professionale avente ad oggetto la progettazione /fattibilità tecnico ed economica / definitivo / esecutivo, in un'unica fase, progetto di prevenzione incendi e deposito scia, direzione lavori, direzioni operative impianti e strutture, CRE, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera denominata “conservazione e valorizzazione di palazzo Natta: Casa della cultura” al RTP, così composto:

\* ARCH. ROBERTO SEGATTINI (C.F. SGTRRT70E15C933T - P.IVA 02362770139 – COD. FORNIT. 10256 – MANDATARIO), DI COMO (CO);

\* STUDIO ASSOCIATO JURINA E RADAELLI (C.F./P.IVA 11408880968 – MANDANTE), DI MONZA (MB);

\* ING. CRISTIANO PUSTERLA (C.F. PSTCST79B16C933N / P. IVA 03038740134 - MANDANTE), DI COMO;

\* PER. IND. DARIO COLZANI (C.F. CLZDRA69T24D416X - P.IVA 02229520131 – MANDANTE), DI BRESCIA (CO);

\* ARCH. ANGELICA SANTORO (C.F. SNTNLC94E64A662D - P.IVA 02137260762 – MANDANTE) DI NOVA MILANESE (MB);

- **la Delibera di Giunta n. 466 del 18/12/2024** di approvazione del Documento di indirizzo della Progettazione (DIP) riguardante CASA DELLA CULTURA. INTERVENTI DI RESTAURO DEI SERRAMENTI e SUPERFICI DI MAGGIOR PREGIO DI PALAZZO NATTA - Via Natta n.12-14, Como;
- **la Determinazione dirigenziale nr. 3416 di Reg. Generale del 31/12/2024** che approva la modifica contrattuale relativa l'incarico affidato al RTP citato, estendendolo anche alla progettazione in un'unica fase, direzione lavori, CRE per gli "INTERVENTI DI RESTAURO SUI SERRAMENTI E SUPERFICI DI PREGIO DI PALAZZO NATTA" per un importo netto contrattuale pari ad €. 26.783,23, oltre contributi previdenziali ed oltre IVA al 22%, per complessivi € 33.982,56, IVA al 22% e contributi inclusi;
- **la Delibera di Giunta n. 13 del 24/01/2025** di approvazione del progetto redatto dal RTP incaricato in un'unica fase a livello di esecutivo recante "Conservazione e valorizzazione di palazzo Natta: Casa della cultura - intervento di restauro su serramenti e superfici di pregio"
- **la Determina dirigenziale nr.190/2025 di Reg. Generale del 05/02/2025** di affidamento dei lavori a UNYON CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. tramite contratto attuativo n. 12 (CIG DERIVATO A066F1CDA6) dell'accordo quadro n. 4 (CIG PRINCIPALE 9469575C7D); di approvazione variante incarico RTP capogruppo arch. Segattini (CIG 9531444C67), ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del d.lgs. n. 50/2016; e di approvazione quadro economico opera rideterminato nell'ambito del progetto di conservazione e valorizzazione di palazzo natta "casa della cultura" - intervento di restauro su serramenti e superfici di pregio.
- **La lettera commerciale n. Prot. 0026239 del 10/02/2025 per € 167.275,49**

Considerato che:

- ✓ E' stata acquisita con peo la contabilità relativa al SAL n. 1 con gli ultimi aggiornamenti in data 22.10.2025 per lavori a tutto il 28.07.2025 dall'ufficio di direzione lavori incaricato.
- ✓ Verificata a campione la corretta applicazione dei prezzi contrattuali.
- ✓ Verificata a campione con idonei sopralluoghi l'esecuzione delle opere inserite in contabilità
- ✓ Verificata l'applicazione dello sconto contrattuale
- ✓ Verificata la correttezza delle firme dell'ufficio di direzione lavori e dell'impresa
- ✓ Verificato mediante FVOE il permanere dei requisiti delle imprese esecutrici

**Il sottoscritto R.U.P. Arch. Piera Pappalardo, propone al Direttore di Settore:**

- di approvare la contabilità relativa al SAL n°1 per lavori a tutto il 28 luglio 2025 e il certificato di pagamento n.1 pari a € 133.147,02 di cui € 10.004,64 per oneri della sicurezza, oltre iva al 10% pari a € 13.314,7 , per complessivi €146.461,72.
- di dare avvio alla procedura di liquidazione sugli impegni n. 2535/2024 e 2536/2024( in fase di rideterminazione) relativi al capitolo 2.05.02.02.9790 "manutenzione straordinaria adeguamento *edifici interesse storico culturale e artistico*" del certificato di pagamento n.1 pari a €133.147,02, oltre I.V.A. al 10%; per complessivi €146.461,72 a favore di dell'operatore economico UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. con sede in Scafati (Sa) via Leonardo da Vinci, 5 (C.F./P.IVA 14341341007 – COD. FORNIT. 67302), con consorziata esecutrice la società PROG.RES S.r.l. con sede in Scafati (SA) via Via Passanti, 461- P.IVA: 04827180656; previa presentazione di fattura in formato elettronico.
- Di confermare geom. Elvira Valmorbida e ing.Silvia Antonucci collaboratrici/supporti al RUP nella fase di progettazione e arch. Marialuisa Trotta collaboratore/supporto al RUP nella fase di esecuzione.

Il R.U.P.  
Funzionario Tecnico  
Arch. Piera Pappalardo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico  
- D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82  
e norme collegate

